

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 317/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS và số 290/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021; số 36/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021; số 38/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021; số 314/QĐ-CCTHADS, số 318/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022; số 53/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 và số 362/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0902/2023/CT-VATCĐNB ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27-2016/23/HĐ-KH ngày 07 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự và Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo số 286/TB-THADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc không có người tham gia đấu giá;

Căn cứ quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc giảm giá tài sản (lần 6);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27-2016/TB-KH ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:





a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

**Công Ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;** địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công Ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;** địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án của bà Phạm Thị Yến Nhi, sinh năm 1981; địa chỉ: ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

**Tài sản:** QSDĐ (LUK) diện tích 1.806,8m<sup>2</sup> (trong đó có 238,5m<sup>2</sup> thuộc LGQH đường ĐH7 và 20m<sup>2</sup> thuộc hành lang lưu không kênh T0-3-6), thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại ấp Phước Lễ, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Số vào sổ cấp GCN CH04294 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/5/2020 cho bà Phạm Thị Yến Nhi và bà Huỳnh Kim Phượng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký tại nơi có tài sản đấu giá tại ấp Phước Lễ, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ ngày 25/4/2024 đến hết ngày 28/5/2024 tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm **744.011.730 đồng** (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm mười một nghìn, bảy trăm ba mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **111.601.759 đồng** (15% giá giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi chi tiết liên hệ tại **Công Ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;** địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công Ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;** địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại 0276.3811078.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc **15 giờ 30 phút, ngày 31/5/2024 (thứ sáu)** tại Chi nhánh Công Ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công Ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Ninh;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Huệ**



